

Znak sprawy 05/2021

Radomsko, dnia 26.07.2021r.

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 RADOMSKO

NIP 7722261587

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko

tel./fax 44 683 58 44

Zapytanie ofertowe

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomsku zwraca się z zapytaniem ofertowym w sprawie wykonania następującego zamówienia:

1. **Przedmiot zamówienia:** usługi polegające na kompleksowym sprzątnięciu z użyciem odpowiednich środków, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego: pomieszczeń biurowych, pokoi gościnnych, hali basenowej, holu wejściowego, klatek schodowych, toalet, sanitariatów, szatni, saun, jacuzzi, nieck basenowych, korytarzy, windy, wnętrza rury zjazdowej. Mycie dekoracji, powierzchni przeszkolonych, w obiekcie nowego kompleksu basenowego AQUARA znajdującego się w Radomsku przy ul. Św. Jadwigi Królowej 22 na dz. nr ewid. 228/36, 228/37, 228/79, 228/120, obr. 32 Radomsko. Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi ok. 2600m² i składają się na nią:

- powierzchnia biurowa ok 130m²
- powierzchnia komunikacyjna ok 600m²
- powierzchnia sanitarna ok 460m²
- powierzchnia pokoi gościnnych ok 190m²
- powierzchnia niecki basenowej 1168m²
- powierzchnia saun 33m².

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem i wymaganą częstotliwością prac porządkowych oraz wykazem urządzeń, narzędzi i preparatów, zawarte są w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

2. **Termin realizacji:** termin wykonania zamówienia przewidziany został na okres od dnia 12.08.2021r. do 31.12.2021r.

3. Warunki zamówienia:

Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferent pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni od daty złożenia oferty.

Warunki płatności: po należytych wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia odbioru po uprzednim doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na koniec każdego miesiąca.

Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty: 100% cena.

Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany będzie do przekazania przed podpisaniem umowy następujących dokumentów:

- 1) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000 zł;
- 2) wykaz urządzeń i sprzętu oraz środków czystości, których Wykonawca zamierza użyć do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności.

4. Przygotowanie oferty wg formularza „Oferta wykonawcy”.

5. Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania.

6. Oferty należy złożyć na adres:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Leszka Czarnego 22, 97 – 500 Radomsko

lub pocztą elektroniczną na adres: mosir@radomsko.pl

w terminie do 02.08.2021r. do godz. 12:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcą: Zygmunt Chowaniec tel. 605 595 073.

DYREKTOR
MOSiR Radomsko

mgr Marek Włociszewicz

.....
(podpis kierownika jednostki)

Szczegółowy Zakres Czynności i Prac Porządkowych w nowym kompleksie basenowym w Radomsku ul. Św. Jadwigi Królowej 22

W godzinach 22.00 – 6.00 lub w godzinach zamknięcia kompleksu basenów

- hale basenowe, płaszczyzny poziome – mycie codzienne, dezynfekcja;
- hol główny płaszczyzny poziome – mycie codzienne;
- hol główny płaszczyzny poziome – 1 x kwartał; mycie gruntowne;
- hale basenowe- □ściany; mycie codzienne;
- hale basenowe – □ściany; dezynfekcja;
- hale basenowe – □ściany; 1 x kwartał, mycie gruntowne;
- antresola widokowa - mycie codzienne, dezynfekcja;
- toalety, prysznice – mycie codzienne, dezynfekcja;
- schody prowadzące do zjeżdżalni rurowej – mycie gruntowne, dezynfekcję;
- szatnie + szafki – mycie codzienne, dezynfekcja;
- sauny – mycie codzienne, dezynfekcja;
- niecki basenowe- odkurzacz – czyszczenie codzienne;
- niecki basenowe – w okresie przerwy technologicznej; dezynfekcja, czyszczenie gruntowne (min 1 raz);
- wewnątrz rury zjazdowej – 1 x kwartał; czyszczenie gruntowne;
- winda mycie, czyszczenie codzienne
- jacuzzi – bieżące utrzymanie czystości.

W godzinach 6.30 – 22.00 lub w godzinach otwarcia kompleksu basenów

- mycie płytek;
- bieżące utrzymanie czystości w szatniach, toaletach, - co 45 minut, potwierdzone w karcie sprzątanania;
- czyszczenie umywalk i zlewozmywaków – codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie i dezynfekcja muszli klozetowych – codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie pisuarów - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie podłóg i dezynfekcja - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie lusterek - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie i dezynfekcja armatury - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie kabin, drzwi i ścian - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- uzupełnianie papieru toaletowego - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- uzupełnianie ręczników papierowych - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- uzupełnianie mydła, □żelu w płynie - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- uzupełnianie wkładów neutralizatorów przykrych zapachów - codziennie wielokrotnie powtarzane min.20szt.;
- opróżnianie pojemników na śmieci - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- wymiana worków plastikowych na śmieci - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe – codziennie wielokrotnie powtarzane;
- mycie i dezynfekcja stolików, krzeseł. Ławek, klamek, uchwytów - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- mycie płytek □ściennych - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie i dezynfekcja siedzisk w saunach - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie i udrażnianie kratki odpływowych – codziennie w zależności od potrzeb;

- mycie okien;
- spryskanie środkiem dezynfekującym wszystkich płaszczyzn pionowych i poziomych - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- usuwanie wody z podłogi saun, szatni – codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie suszarek w szatniach i holu - codziennie w zależności od potrzeb;
- czyszczenie lamp w szatniach, toaletach , prysznicach i na holach – 4 x w miesiącu;
- mycie grzejników, nawiewach na terenie całego obiektu;
- powierzchnie przeszklone wewnętrzne – cały obiekt – mycie codziennie – szyby powinny być przejrzyste;
- czyszczenie i konserwacja posadzek ceramicznych , kamiennych itp. - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- czyszczenie parapetów – 1 x dziennie;
- mycie przeszkleń (okna i drzwi w holu) – 1 x dziennie;
- odkurzanie i mycie schodów, barierek, balustrad itp. - 1 x dziennie;
- mycie drzwi – 1 x tydzień;
- czyszczenie drzwi ewakuacyjnych po stronie zewnętrznej – 1 x tydzień;
- czyszczenie roślin i dekoracji - 1 x tydzień;
- podlewanie kwiatów – 1 x tydzień;
- odkurzanie mat podłogowych, wycieraczek - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- sprzątanie lady w recepcji i szatni - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- bieżące uzupełnianie zainstalowanych dozowników do: mydeł, żel pod prysznic, papieru toaletowego i ręczników papierowych – codziennie w zależności od potrzeb.

Częstotliwość wymienionych powyżej czynności może ulec zwiększeniu w razie dodatkowych potrzeb.

W godzinach 9.00 – 16.00 lub w godzinach otwarcia kompleksu basenów

- sprzątanie i odkurzanie pokoi gościnnych wraz toaletami - 1 x dziennie;
- bieżące uzupełnianie zainstalowanych dozowników do: mydeł, żelu pod prysznic, papieru toaletowego i ręczników papierowych w pokojach gościnnych – codziennie w zależności od potrzeb;
- wymiana pościeli - minimum 1 x na 2 dni w przypadku tych samych osób korzystających z pokoju
lub za każdym razem gdy gość jest wymeldowywany z pokoju;
- wycieranie kurzu z mebli – 1 x dziennie;
- wycieranie kurzu z parapetów – 1 x dziennie;
- wycieranie kurzu z dekoracji – 1 x dziennie;
- wycieranie kurzu z lamp, elementów wentylacyjnych – 1 x dziennie;
- opróżnianie pojemników na śmieci – 1 x dziennie;
- wymiana worków plastikowych na śmieci - 1 x dziennie;
- mycie szaf, drzwi, framug, kontaktów, wyłączników, itp. - 1 x dziennie;
- odkurzanie tapicerki meblowej – 1 x dziennie;
- czyszczenie cokołów podłogowych - 1 x dziennie;
- wycieranie kurzu z szaf, grzejników, itp. - 1 x dziennie;
- mycie posadzek twardych - 1 x dziennie;
- czyszczenie koszy na śmieci – 1 x dziennie;
- czyszczenie komputerów i aparatów tel. - 1 x dziennie;
- dezynfekcja aparatów telefonicznych – 1 x dziennie;
- mycie okien zewnętrznych – 1 x w miesiącu;

Częstotliwość wymienionych powyżej czynności może ulec zwiększeniu w razie dodatkowych potrzeb.

W godzinach funkcjonowania biur znajdujących się w kompleksie basenów

- wycieranie kurzu z mebli – 2 x tydzień;
- wycieranie kurzu z parapetów - 1 x dziennie;
- wycieranie kurzu z dekoracji – 4 x miesiącu;
- wycieranie kurzu z lamp, elementów wentylacyjnych – 1 x miesiącu;
- opróżnianie pojemników na śmieci - 1 x dziennie;
- wymiana worków plastikowych na □śmieci - 1 x dziennie;
- mycie szaf, drzwi, framug, kontaktów, wyłączników, itp. - 1 x w miesiącu;
- odkurzanie tapicerki meblowej – 1 x na kwartał;
- czyszczenie cokołów podłogowych - 1 x dziennie;
- wycieranie kurzu z szaf, grzejników, itp. - 4 x w miesiącu;
- mycie posadzek twardych - 1 x dziennie;
- czyszczenie koszy na śmieci – 4 x w miesiącu;
- czyszczenie komputerów i aparatów tel. - 1 x tydzień;
- dezynfekcja aparatów telefonicznych – 4 x w miesiącu;
- mycie automatów, zabawek – 1 x tydzień;
- mycie okien zewnętrznych – 1 x w miesiącu;
- pomieszczenia podbasenia – sprzątanie i mycie – 1 x w tygodniu;
- pomieszczenia socjalne, biurowe, sprzątanie codzienne;
- mycie naczyń z pomieszczeń biurowych – codziennie, wielokrotnie powtarzalne.

Wykaz urządzeń, narzędzi i preparatów

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie niezbędnego do wykonania zamówienia urządzeń, narzędzi oraz preparatów z kartą charakterystyki.

Urządzenia, narzędzia

- 3 zestawy serwisowe – zestaw typu roll mop, wyposażenie: prasa do wyciskania; dwa wiadra o pojemności min. 15 litrów, worek 120 litrów niebieski;
- 4 zestawy dwu wiaderkowe – zestaw typu roll mop, wyposażenie: prasa do wyciskania; dwa wiadra o pojemności min. 15 litrów;
- 4 zestawy mop + stelaż – mop bawełniany, do mycia każdego rodzaju posadzek;
- 4 zestawy miotła + szufelka;
- urządzenia do zbierania wody z posadzki min. 2 sztuki;
- maszyna jedno tarczowa przeznaczona do maszynowego mycia posadzki z funkcją zbierania wody;
- odkurzacz posiadający funkcję prania;
- Ponadto Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do posiadania ściereczek, gąbek, ręczników papierowych oddzielnie do mycia różnych powierzchni w każdym pomieszczeniu.

Preparaty:

- Środek do czyszczenia i ich otoczenia – zawierający: kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, odświeżacze;
- środek do dezynfekcji urządzeń sportowych i powierzchni wokół niecek basenowych – zawierające związki amin czwartorzędnych;
- środek do do gruntownego czyszczenia niecek basenowych i innych powierzchni – zawierający kwas solny, kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji;
- środek do czyszczenia sanitariatów i utrzymania czystości – zawierający kwas, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, środki zapachowe;

- środki do dezynfekcji powierzchni podłóg, kabin natryskowych – zawierające czwartorzędne związki amonowe i aldehydy;
- środki do mycia różnych powierzchni zawierające środki zapachowe;
- środek do czyszczenia i pielęgnacji elementów elementów ze stali nierdzewnej zawierający, co najmniej 25% kwasu fosforowego, inhibitory korozji;
- Środki do czyszczenia łaźni parowej – substancje alkaliczne o zawartości wodorotlenku sodu min. 0,5% ;
- środek dezynfekujący do powierzchni drewnianych w saunach – substancja zawierająca min. 5% nadtlenu wodoru;
- środki zapachowe i urządzenia dozujące neutralizujące nieprzyjemne zapachy w toaletach i pod prysznicami min. 20 szt.;
- środki do czyszczenia rdzy;
- oraz inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamówienie będzie wykonywane z użyciem wyżej wymienionych przedmiotów, a wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania wskazanej minimalnej ilości urządzeń, narzędzi i preparatów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie kompleksu basenowego.